

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации
управления многоквартирными домами
управления жилищно-коммунального
города Калуги

Гуденкова Н.Д.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Жилищное
РЭУ № 8»

С.И. Румянцева

«СОГЛАСОВАНО»

Генеральный директор АО «Калугатехремонт»

Устабян А.Г.,
(теплоснабжающая организация)

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Ул. Механизаторов, д. 23
2	Организация, осуществляющая управление МКД	«Жилищное РЭУ № 8»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1986 год
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	4677,7
5	Теплоснабжающая организация	АО «Калугатехремонт»
6	Материал стен МКД	Крупнопанельный
7	Наличие подвала в МКД	подвал
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Стояки системы отопления, отключающие устройства на ответвлениях от стояков, а также запорно-регулирующая арматура на внутриквартирной разводке. Отопление – до первого вентиля радиатора отопления в помещении собственника.
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	2 шт	содержание	15.05.2025 г.
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	1 дом	содержание	8.08.2025г.
3	Замена задвижек ЦО		Не требуется	
7	Ревизия запорной арматуры ц/о,	100%	содержание	31.07.2025г.
8	Ремонт утепления труб системы ЦО,	16 м.п	Текущий ремонт	31.07.2025г.
9	Проверка приборов учета (при их наличии) ц/о	5 шт	Не требуется	03.09.2026 г. 20.07.2026 г. 18.07.2026 г.
	Тепловычислитель ТМК-11120	1 шт	Не требуется	
	Преобразователи расхода	2 шт	Не требуются	
	термопреобразователи	2 шт	Не требуются	
11	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	1 шт	содержание	31.07.2025г.
12	Установка дроссельной шайбы в системе ц/о	1 шт	Изготовлены, имеются в наличии	После окончания отопительного периода 2024-2025г.
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников		Не требуются	
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые		Не требуется	
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	3 двери	Содержание	1.08.2025 г.
		3 двери	Не требуется	

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

Составил: мастер ООО «ЖРЭУ 8+»



Калядина В.Н.